

## 《明け渡し時のご注意》

1. 退室される場合(更新をせずに期間満了で退室する場合を含む)は、必ず1ヶ月以上前に下記の〈解約通知書〉を以てご通知下さい。(明渡し・空室であっても、届出から向こう1ヶ月分の賃料・共益費が発生します)
2. 明け渡し日までに必ず下記の事項を済ませてください。
  - (1) 電気・ガス・水道等は、必ず明け渡し日までに閉栓及び料金の支払いを済ませて下さい。未払いの場合は、敷金・保証金等の返戻が出来ませんので、ご注意下さい。
  - (2) 物件内に残置物が無いようにし、清掃、ゴミの処理をして下さい。
  - (3) 各利用サービスの住所変更等。
3. 鍵は、物件使用開始時にお渡しした鍵及びスペアも含めて、退去立会時に返却して下さい。万一、紛失、破損及び他の鍵を返却された場合は、鍵一式新調致しますので、実費負担をお願い致します。
4. 賃料等の日割精算分、及び敷金・保証金等の返戻がある場合は、ご契約者の銀行口座へ返戻(概ね60日以内)させて頂きますので、下記にご記入下さい。(振込料は、差し引かせて頂きます)
5. 明け渡し立会は、借主様の荷物が何もない状態で致します。下記、解約通知書に立会希望を記入して頂きますが、明け渡しの10日前位には日時を確定します。
6. 立会時にご持参頂くもの                      ① 鍵                      ② 認め印                      ③ 取扱説明ファイル
7. 連絡先

(株)ハート不動産                      TEL 042-479-4877  
 〒203-0053 東京都東久留米市本町1-4-29                      FAX 042-479-4878  
 E-mail info@heart-fudousan.co.jp  
 ※ 定休日/毎週水曜日  
 ※ 営業時間/10:00~18:00

## 【 解 約 通 知 書 】

年      月      日届出

貸主 \_\_\_\_\_ 殿

物件名 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_

私は、上記物件における賃貸借契約について、\_\_\_\_\_年      月      日を以って、明け渡しすことを通知し、確実に遂行することを確約致します。万一、明け渡しが遅滞することがあれば、私の遅滞によって発生した損害については、理由の如何を問わず賠償致します。

	〒	
移転先住所	_____	
貸借人	フリガナ	_____
	氏名	_____ 携帯等 _____
返戻金振込銀行名	銀行信用金庫	フリガナ支店 _____
口座番号	(普通) No. _____	フリガナ名義人名 _____
解約理由	_____	

※木曜日～月曜日の10:30から15:00までの間をお願い致します

希望立会日時	第1希望	年	月	日 (    )	AM ・ PM	時	分
	第2希望	年	月	日 (    )	AM ・ PM	時	分
	第3希望	年	月	日 (    )	AM ・ PM	時	分