

# 一棟売 アパート

東武東上線  
東京メトロ有楽町線・副都心線  
「和光市」駅徒歩11分

販売価格  
**9,870万円(税込)**

満室時 想定利回り **8%**

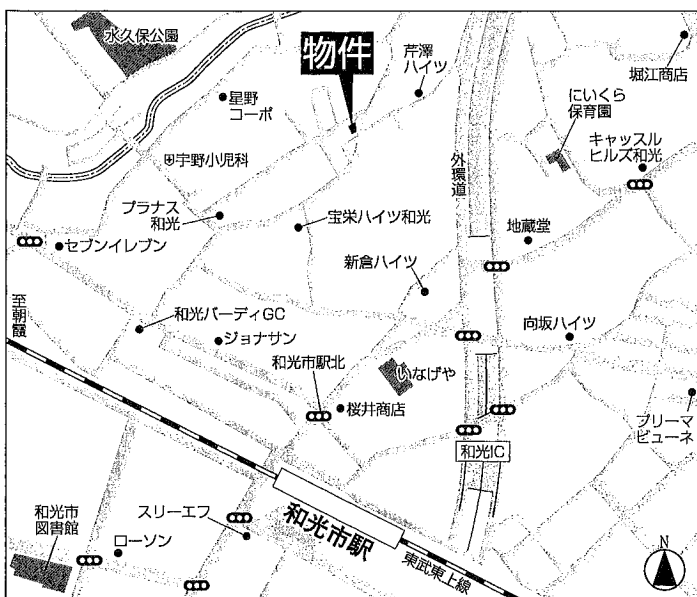
満室想定 **7,896,000円**  
(共益費含)

※オーナーチェンジ物件につき現貨貸借契約引継ぎが条件です。  
※予定利回り(年)＝年間予定賃料収入／取得対価×100  
(年間予定賃料収入は満室時におけるものです。)  
※予定利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※当社は年間予定賃料収入が確実に得られるもことを保証するものではありません。

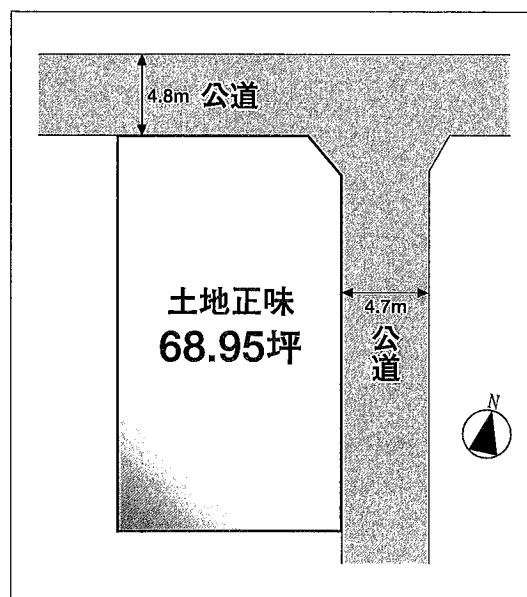
## 物件概要

- 所在地／和光市新倉1-22-1(住居表示)和光市新倉1-4008-5・4008-4(地番)
- 交通／東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩11分
- 建物面積／236.32㎡(71.48坪)
- 築年月／平成5年1月
- 土地権利／所有権
- 法制限／中央土地区画整理事業施工区域
- 接道状況／北側幅員約4.8m公道・東側幅員約4.7m公道
- 設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 名称／ガーデンヒルズ新倉A棟
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 総戸数／14戸
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 容積率／200%
- 建築確認番号／第1016号
- 土地面積／227.94㎡(68.95坪)
- 地勢／平坦
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／70%

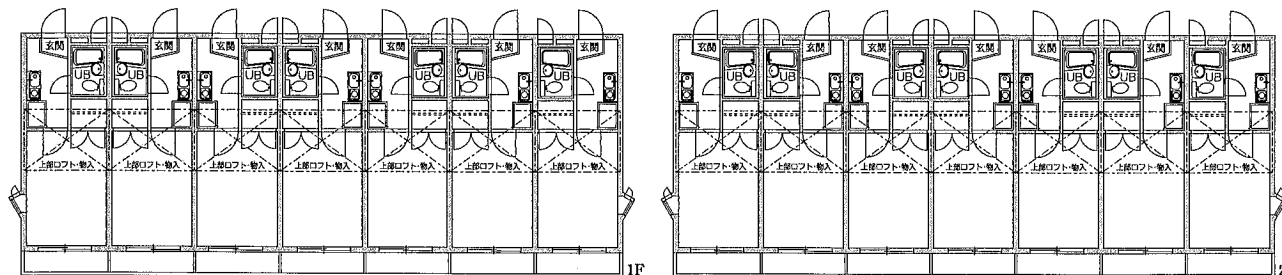
## 現地案内図



## 配置図



◆人気の和光駅 ◆現在満室稼働中(H26.11現在)  
◆管理良好 ◆角地233.24㎡(70.55坪)付



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

住まいの事・・・心でつなぐ  
株式会社 **ハート不動産**

TEL **042-479-4877** (FAX番号) 042-479-4878

〒203-0053 東京都東久留米市本町1-4-29 URL <http://www.heart-fudousan.co.jp>  
メールアドレス [info@heart-fudousan.co.jp](mailto:info@heart-fudousan.co.jp)

□東京都知事(3)第80308号 □(公社)全日本不動産協会 □(公社)不動産保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

■取引態様／  
売主  
■手数料／  
3% (税込)

**求む! 買取情報**  
中古住宅・中古マンション  
建売用地・アパート用地など  
ぜひお知らせください!  
誠実にお応えいたします。